

# Grundsteuer

Was hat die Bundesregierung beschlossen?

**Das Gesetzespaket besteht aus drei miteinander verbundenen Gesetzen:**

- 1. Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts**
- 2. Gesetz zur Änderung des Grundsteuergesetzes zur Mobilisierung von baureifen Grundstücken für die Bebauung**
- 3. Gesetz zur Änderung des Grundgesetzes**

# Verfahren

- Die Gemeinden erhalten die Möglichkeit für unbebaute, baureife Grundstücke einen erhöhten Hebesatz festzulegen. Diese sogenannte:

## **„Grundsteuer C“**

- Heutige dreistufige Verfahren bleibt:  
Bewertung, Steuermessbetrag, kommunaler Hebesatz
- Neu-Bewertung der Grundstücke erstmals zum

**1. Januar 2022**

## Wann tritt die Regelung in Kraft?

- Bis 31. Dezember 2024 können die Länder vom Bundesrecht abweichende Regelungen treffen
- Die neuen Regelungen zur Grundsteuer - bundesgesetzlich oder landesgesetzlich –

**gelten ab 1. Januar 2025**

# Mietpreis-Niveau

## Mietstufen der Gemeinden für Wohngeld in NDS

	2020	2019
Peine ( Stadt)	3	3
Kreis Peine	1	2
Ilsede	1	3
Lengede	2	2
Braunschweig	4	

Gebiet	2020	2019
Peine ( Stadt)	3	3
Kreis Peine	1	2
Ilsede	1	3
Lengede	2	2
Braunschweig	4	

Bezogen auf den Bundesdurchschnitt:

- 1 niedriger als minus 15 % (also 15-20%.....)
- 2 minus 15 % bis niedriger als minus 5 % (-15%-- -5%)
- 3 minus 5 % bis niedriger als 5 % (also – 5%- 0%)  
(also Durchschnitt)